



О КОМПАНИИ

NRG – союз двух крупных девелоперских Компаний с уверенной репутацией на строительных рынках Узбекистана и Казахстана. Компания NRG строит жилые комплексы с уникальными концептами, с комфортным и безопасным проживанием для клиента, используя современные технологии и материалы.

Murad Buildings – одна из ведущих и быстроразвивающихся девелоперских компаний Узбекистана с 20-летним опытом на рынке. Компанию отличает внимание к продукту, высокие стандарты качества строительства и превосходная репутация.

BI Group – крупнейшая девелоперская компания Казахстана, за 28 лет реализовано свыше 150 проектов, построено более 5 млн. кв. м. жилья, коммерческой недвижимости, дорог, инфраструктурных и промышленных объектов.



6

Объектов
в разработке

220

Сотрудников
в компании

2.500+

Проданных
квартир

2020

Год
основания

1 800+

Семей проживают
в наших ЖК

217 376 м²

Построенных
объектов

6

Завершенных
объекта





ЭКОСИСТЕМА КОМФОРТА КЛИЕНТА NRG

- ◆ Квартира
- ◆ Сервис
- ◆ NRG продукт
- ◆ Безопасность
- ◆ Инфраструктура
- ◆ Локация





КАЛЬКУЛЯТОР ВЫГОД

В следующем разделе предлагаем вам
узнакомиться с таблицей и посчитать,
сколько вы сэкономите, выбирая жилые
комплексы NRG.





КОМФОРТ КЛАСС

Посмотрите, сколько вы бы потратили, выбирая проекты, где нужно дополнительно покупать решения. Мы уже предусмотрели их. С заботой о вас.

	1K	2K	3K
--	----	----	----

КВАРТИРА

Входная квартирная дверь Как хорошо, когда после заселения вы избавитесь от мысли о замене входной двери, ведь для Вашего удобства мы предусмотрели качественные входные двери, которые прослужат вам долгие годы.	6 240 000 UZS	6 240 000 UZS	6 240 000 UZS
Повышенная безопасность первых этажей Ваши нервы и деньги останутся в целости и сохранности. Специальные защитные окна убергут Ваш интерьер от нежелательных посягательств.	325 000 UZS	483 000 UZS	724 000 UZS
Планшет IP/Видеодомофонии с Face ID Благодаря IP и видеодомофонии Вы всегда будете знать, что происходит на лестничной площадке, во дворе дома и кто решил посетить вашу квартиру.	8 000 000 UZS	8 000 000 UZS	8 000 000 UZS
Предчистовая отделка Технология «плавающий пол» является одной из наиболее эффективных в борьбе с дискомфортом от посторонних звуков. Избавьте себя от дополнительных способов изоляции.	8 000 000 UZS	11 500 000 UZS	16 750 000 UZS
Механизмы защиты от выпадения детей на окнах В вашей квартире дети будут жить как в стенах надежной крепости. Не тратьте ресурсы на установление отдельных защитных устройств.	230 000 UZS	345 000 UZS	575 000 UZS
Шумоизоляция «плавающий пол» Сохраняйте средства на обстановку квартиры, она будет готова к реализации желанного дизайна с ровными стенами.	1 350 000 UZS	2 100 000 UZS	3 000 000 UZS
Электронные замки Больше не нужно переживать, если оставили ключи дома или долго не можете найти их в сумке.	2 500 000 UZS	2 500 000 UZS	2 500 000 UZS
Наличие подоконников в квартире Подоконники - это эстетичный элемент интерьера, который Вам не придется искать и монтировать в ущерб своему времени и денежным ресурсам.	150 000 UZS	225 000 UZS	375 000 UZS
Корзины для размещения кондиционеров Корзины для кондиционеров позволяет внешнему облику дома оставаться в эстетической стилистике без дополнительных целевых сборов.	1 886 400 UZS	3 772 800 UZS	3 772 800 UZS
Установка приборов учёта воды Встроенные приборы учёта воды в квартирах позволят обойтись без дополнительных расходов и сэкономят Ваше время на установку.	1 500 000 UZS	1 500 000 UZS	3 000 000 UZS



	1K	2K	3K
КВАРТИРА			
Радиаторы	1 800 000 UZS	2 700 000 UZS	3 600 000 UZS
Котлы	8 799 000 UZS	8 799 000 UZS	8 799 000 UZS
Противопожарные клапаны	152 000 UZS	242 500 UZS	361 000 UZS
Вентиляторы дымоудаления	292 300 UZS	466 200 UZS	694 100 UZS
Гребенки	470 400 UZS	750 200 UZS	1 117 100 UZS
Блочные теплообменники	206 800 UZS	329 900 UZS	491 100 UZS
ИТОГО:	41 901 900 UZS	49 953 600 UZS	59 999 100 UZS

	1K	2K	3K
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
Дизайнерский холл Уникальный дизайн просторных холлов выполнен в современном стиле и сочетает в себе красоту и спокойствие. Он точно впечатлит Вас и Ваших гостей, оставив только приятные впечатления.	2 000 000 UZS	3 000 000 UZS	4 500 000 UZS
Колясочные комнаты В Вашей квартире всегда будет чисто и просторно благодаря наличию колясочных комнат.	2 002 500 UZS	3 115 000 UZS	4 450 000 UZS
Наличие парковочных мест Вам не придется беспокоиться о том, куда припарковать машину. Для Вашей машины всегда будет место, что экономит Ваше время.	287 500 UZS	447 222 UZS	638 899 UZS
Дизель-генераторная установка	733 300 UZS	1 169 600 UZS	1 741 500 UZS
ИТОГО:	5 023 300 UZS	7 731 822 UZS	93 091 499 UZS



	1K	2K	3K
ДВОР			
Наличие поста охраны на эксплуатируемой кровле Ваш дом – это место, где Вы чувствуете себя в полной безопасности. Посты охраны обеспечат порядок на территории дома для Вас и Ваших гостей.	5 625 000 UZS	8 750 000 UZS	12 500 000 UZS
Видеонаблюдение 24/7 Весь периметр находится под пристальным наблюдением камер безопасности, которые позволят Вам полноценно расслабиться на дворовой территории дополнительных охранных систем.	312 500 UZS	475 000 UZS	700 000 UZS
Закрытый двор Благоустроенный двор позволит насладиться прогулками в любое время, не беспокоясь о безопасности.	250 000 UZS	400 000 UZS	562 000 UZS
Сквозные подъезды Легко перемещайтесь по территории дома, экономя время благодаря сквозным проходам, пропускающим Вас как во внутреннюю территорию дома, так и во внешнюю.	3 375 000 UZS	5 250 000 UZS	7 500 000 UZS
Беседки, лавочки из термо-обработанной древесины Наслаждайтесь свежим воздухом и прекрасной погодой в окружении скамеек и беседок, сохраняющих тепло и дыхание природы. Они не станут нуждаться в замене в течение длительного времени.	168 750 UZS	262 000 UZS	375 000 UZS
Велопарковки Ваше любимое средство передвижения будет храниться в надежном месте. С помощью удобных велопарковок Вы сможете сэкономить на хранении велосипеда в кладовых, гаражах и подсобках.	56 250 UZS	87 500 UZS	125 000 UZS
ИТОГО:	9 787 500 UZS	15 224 500 UZS	21 762 000 UZS
ОБЩАЯ СУММА:	56 712 700 UZS	72 909 922 UZS	93 091 499 UZS

ВЫБИРАЯ ПРОЕКТЫ NRG ВЫ ЭКОНОМИТЕ:

При покупке 1 комнатные квартиры:

56 712 700 UZS

При покупке 2х комнатные квартиры:

72 909 922 UZS

При покупке 3х комнатные квартиры:

93 091 499 UZS



БИЗНЕС КЛАСС

Посмотрите, сколько вы бы потратили, выбирая проекты, где нужно дополнительно покупать решения. Мы уже предусмотрели их. С заботой о вас.

	1K	2K	3K
--	----	----	----

КВАРТИРА

Входная квартирная дверь Как хорошо, когда после заселения вы избавитесь от мысли о замене входной двери, ведь для Вашего удобства мы предусмотрели качественные входные двери, которые прослужат вам долгие годы.	10 360 000 UZS	10 360 000 UZS	10 360 000 UZS
Повышенная безопасность первых этажей Ваши нервы и деньги останутся в целости и сохранности. Специальные защитные окна уберегут Ваш интерьер от нежелательных посягательств.	341 250 UZS	507 150 UZS	760 200 UZS
Планшет IP/Видеодомофонии с Face ID Благодаря IP и видеодомофонии Вы всегда будете знать, что происходит на лестничной площадке, во дворе дома и кто решил посетить вашу квартиру.	18 704 000 UZS	18 704 000 UZS	18 704 000 UZS
Предчистовая отделка Технология «плавающий пол» является одной из наиболее эффективных в борьбе с дискомфортом от посторонних звуков. Избавьте себя от дополнительных способов изоляции.	8 400 000 UZS	12 075 000 UZS	17 587 500 UZS
Механизмы защиты от выпадения детей на окнах В вашей квартире дети будут жить как в стенах надежной крепости. Не тратьте ресурсы на установление отдельных защитных устройств.	280 000 UZS	415 000 UZS	575 000 UZS
Шумоизоляция «плавающий пол» Сохраняйте средства на обстановку квартиры, она будет готова к реализации желанного дизайна с ровными стенами.	1 485 000 UZS	2 310 000 UZS	3 300 000 UZS
Электронные замки Больше не нужно переживать, если оставили ключи дома или долго не можете найти их в сумке.	3 125 000 UZS	3 125 000 UZS	3 125 000 UZS
Наличие подоконников в квартире Подоконники - это эстетичный элемент интерьера, который Вам не придется искать и монтировать в ущерб своему времени и денежным ресурсам.	150 000 UZS	225 000 UZS	375 000 UZS
Корзины для размещения кондиционеров Корзины для кондиционеров позволяет внешнему облику дома оставаться в эстетической стилистике без дополнительных целевых сборов.	1 886 400 UZS	3 772 800 UZS	3 772 800 UZS
Установка приборов учёта воды Встроенные приборы учёта воды в квартирах позволят обойтись без дополнительных расходов и сэкономят Ваше время на установку.	1 500 000 UZS	1 500 000 UZS	3 000 000 UZS



	1K	2K	3K
КВАРТИРА			
Радиаторы	1 800 000 UZS	2 700 000 UZS	3 600 000 UZS
Котлы	8 799 000 UZS	8 799 000 UZS	8 799 000 UZS
Противопожарные клапаны	152 000 UZS	242 500 UZS	361 000 UZS
Вентиляторы дымоудаления	321 500 UZS	512 800 UZS	763 500 UZS
Гребенки	470 400 UZS	750 200 UZS	1 117 100 UZS
Блочные теплообменники	227 500 UZS	362 800 UZS	540 300 UZS
ИТОГО:	58 002 050 UZS	66 361 250 UZS	76 740 400 UZS

	1K	2K	3K
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
Дизайнерский холл Уникальный дизайн просторных холлов выполнен в современном стиле и сочетает в себе красоту и спокойствие. Он точно впечатлит Вас и Ваших гостей, оставив только приятные впечатления.	2 200 000 UZS	3 300 000 UZS	4 950 000 UZS
Колясочные комнаты В Вашей квартире всегда будет чисто и просторно благодаря наличию колясочных комнат.	2 002 500 UZS	3 115 000 UZS	4 450 000 UZS
Наличие парковочных мест Вам не придется беспокоиться о том, куда припарковать машину. Для Вашей машины всегда будет место, что сэкономит Ваше время.	287 500 UZS	447 222 UZS	638 899 UZS
Дизель-генераторная установка	806 600 UZS	1 286 500 UZS	1 915 600 UZS
ИТОГО:	5 296 600 UZS	8 148 722 UZS	11 954 499 UZS



	1K	2K	3K
ДВОР			
Наличие поста охраны на эксплуатируемой кровле Ваш дом – это место, где Вы чувствуете себя в полной безопасности. Посты охраны обеспечат порядок на территории дома для Вас и Ваших гостей.	5 625 000 UZS	5 625 000 UZS	12 500 000 UZS
Видеонаблюдение 24/7 Весь периметр находится под пристальным наблюдением камер безопасности, которые позволят Вам полноценно расслабиться на дворовой территории дополнительных охранных систем.	312 500 UZS	475 000 UZS	700 000 UZS
Закрытый двор Благоустроенный двор позволит насладиться прогулками в любое время, не беспокоясь о безопасности.	250 000 UZS	400 000 UZS	562 000 UZS
Велопарковки Ваше любимое средство передвижения будет храниться в надежном месте. С помощью удобных велопарковок Вы сможете сэкономить на хранении велосипеда в кладовых, гаражах и подсобках.	56 250 UZS	87 500 UZS	125 000 UZS
ИТОГО:	6 243 750 UZS	9 712 500 UZS	13 887 000 UZS
ОБЩАЯ СУММА:	69 542 400 UZS	84 222 472 UZS	102 581 899 UZS

ВЫБИРАЯ ПРОЕКТЫ NRG ВЫ ЭКОНОМИТЕ:

При покупке 1 комнатные квартиры:

69 542 400 UZS

При покупке 2х комнатные квартиры:

84 222 472 UZS

При покупке 3х комнатные квартиры:

102 581 899 UZS



ПРЕМИУМ КЛАСС

Посмотрите, сколько вы бы потратили, выбирая проекты, где нужно дополнительно покупать решения. Мы уже предусмотрели их. С заботой о вас.

	1K	2K	3K
--	----	----	----

КВАРТИРА

Входная квартирная дверь Как хорошо, когда после заселения вы избавитесь от мысли о замене входной двери, ведь для Вашего удобства мы предусмотрели качественные входные двери, которые прослужат вам долгие годы.	10 360 000 UZS	10 360 000 UZS	10 360 000 UZS
Повышенная безопасность первых этажей Ваши нервы и деньги останутся в целости и сохранности. Специальные защитные окна убергут Ваш интерьер от нежелательных посягательств.	341 250 UZS	507 150 UZS	760 200 UZS
Планшет IP/Видеодомофонии с Face ID Благодаря IP и видеодомофонии Вы всегда будете знать, что происходит на лестничной площадке, во дворе дома и кто решил посетить вашу квартиру.	18 704 000 UZS	18 704 000 UZS	18 704 000 UZS
Предчистовая отделка Технология «плавающий пол» является одной из наиболее эффективных в борьбе с дискомфортом от посторонних звуков. Избавьте себя от дополнительных способов изоляции.	8 400 000 UZS	12 075 000 UZS	17 587 500 UZS
Механизмы защиты от выпадения детей на окнах В вашей квартире дети будут жить как в стенах надежной крепости. Не тратьте ресурсы на установление отдельных защитных устройств.	280 000 UZS	415 000 UZS	575 000 UZS
Шумоизоляция «плавающий пол» Сохраняйте средства на обстановку квартиры, она будет готова к реализации желанного дизайна с ровными стенами.	1 485 000 UZS	2 310 000 UZS	3 300 000 UZS
Электронные замки Больше не нужно переживать, если оставили ключи дома или долго не можете найти их в сумке.	3 125 000 UZS	3 125 000 UZS	3 125 000 UZS
Наличие подоконников в квартире Подоконники - это эстетичный элемент интерьера, который Вам не придется искать и монтировать в ущерб своему времени и денежным ресурсам.	150 000 UZS	225 000 UZS	375 000 UZS
Корзины для размещения кондиционеров Корзины для кондиционеров позволяет внешнему облику дома оставаться в эстетической стилистике без дополнительных целевых сборов.	1 886 400 UZS	3 772 800 UZS	3 772 800 UZS
Установка приборов учёта воды Встроенные приборы учёта воды в квартирах позволят обойтись без дополнительных расходов и сэкономят Ваше время на установку.	1 500 000 UZS	1 500 000 UZS	3 000 000 UZS



	1K	2K	3K
КВАРТИРА			
Радиаторы	1 800 000 UZS	2 700 000 UZS	3 600 000 UZS
Котлы	8 799 000 UZS	8 799 000 UZS	8 799 000 UZS
Противопожарные клапаны	152 000 UZS	242 500 UZS	361 000 UZS
Вентиляторы дымоудаления	321 500 UZS	512 800 UZS	763 500 UZS
Гребенки	470 400 UZS	750 200 UZS	1 117 100 UZS
Блочные теплообменники	227 500 UZS	362 800 UZS	540 300 UZS
ИТОГО:	58 002 050 UZS	66 361 250 UZS	76 740 400 UZS

	1K	2K	3K
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
Дизайнерский холл Уникальный дизайн просторных холлов выполнен в современном стиле и сочетает в себе красоту и спокойствие. Он точно впечатлит Вас и Ваших гостей, оставив только приятные впечатления.	2 600 000 UZS	3 900 000 UZS	5 850 000 UZS
Колясочные комнаты В Вашей квартире всегда будет чисто и просторно благодаря наличию колясочных комнат.	2 002 500 UZS	3 115 000 UZS	4 450 000 UZS
Наличие парковочных мест Вам не придется беспокоиться о том, куда припарковать машину. Для Вашей машины всегда будет место, что сэкономит Ваше время.	330 625 UZS	514 305 UZS	734 734 UZS
Дизель-генераторная установка	916 500 UZS	1 462 000 UZS	2 177 000 UZS
ИТОГО:	5 849 625 UZS	8 991 305 UZS	13 211 734 UZS



	1K	2K	3K
ДВОР			
Наличие поста охраны на эксплуатируемой кровле Ваш дом – это место, где Вы чувствуете себя в полной безопасности. Посты охраны обеспечат порядок на территории дома для Вас и Ваших гостей.	6 750 000 UZS	10 062 500 UZS	13 750 000 UZS
Видеонаблюдение 24/7 Весь периметр находится под пристальным наблюдением камер безопасности, которые позволят Вам полноценно расслабиться на дворовой территории дополнительных охранных систем.	375 000 UZS	570 000 UZS	840 000 UZS
Закрытый двор Благоустроенный двор позволит насладиться прогулками в любое время, не беспокоясь о безопасности.	300 000 UZS	480 000 UZS	674 400 UZS
Сквозные подъезды Легко перемещайтесь по территории дома, экономя время благодаря сквозным проходам, пропускающим Вас как во внутреннюю территорию дома, так и во внешнюю.	4 050 000 UZS	6 300 000 UZS	9 000 000 UZS
Беседки, лавочки из термо-обработанной древесины Наслаждайтесь свежим воздухом и прекрасной погодой в окружении скамеек и беседок, сохраняющих тепло и дыхание природы. Они не станут нуждаться в замене в течение длительного времени.	202 500 UZS	314 400 UZS	450 000 UZS
Велопарковки Ваше любимое средство передвижения будет храниться в надежном месте. С помощью удобных велопарковок Вы сможете сэкономить на хранении велосипеда в кладовых, гаражах и подсобках.	67 500 UZS	105 000 UZS	150 000 UZS
ИТОГО:	11 745 000 UZS	17 831 900 UZS	24 864 400 UZS
ОБЩАЯ СУММА:	91 574 725 UZS	117 516 505 UZS	147 665 034 UZS

ВЫБИРАЯ ПРОЕКТЫ NRG ВЫ ЭКОНОМИТЕ:

При покупке 1 комнатные квартиры:

91 574 725 UZS

При покупке 2х комнатные квартиры:

117 516 505 UZS

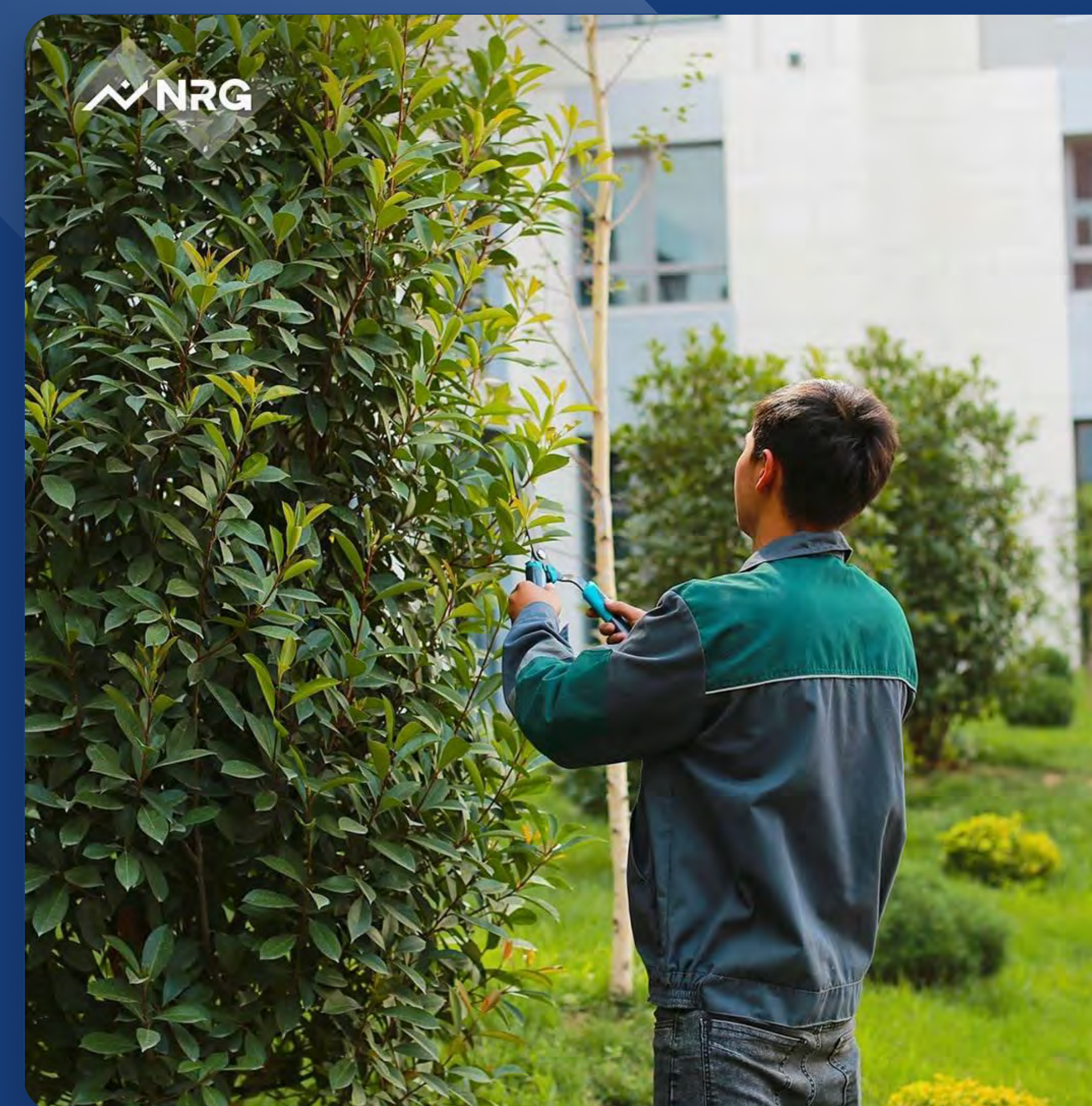
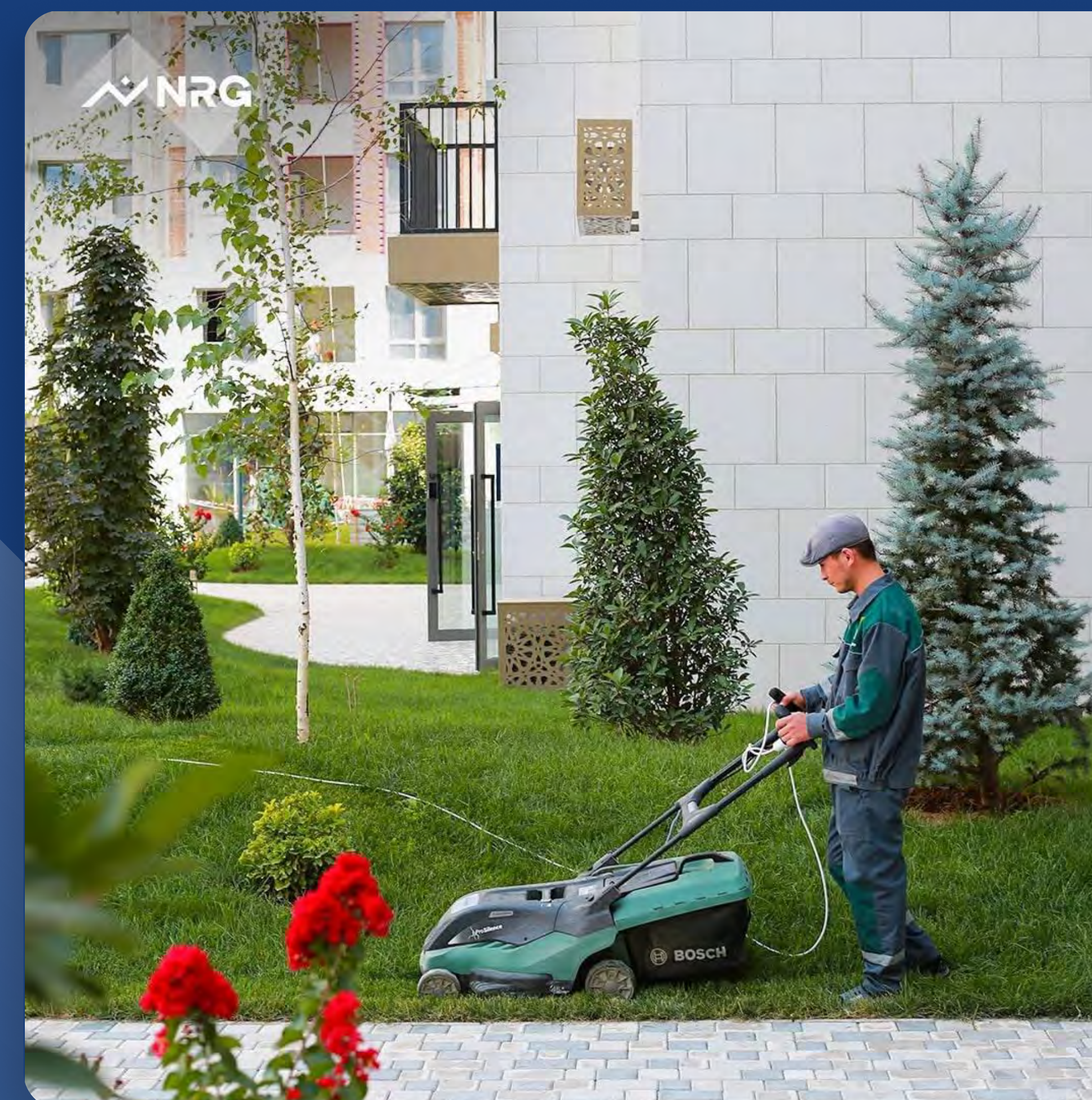
При покупке 3х комнатные квартиры:

147 665 034 UZS



NRG SERVICE

- ◆ Менеджер дома
- ◆ Охрана
- ◆ Клининг
- ◆ Центр заботы 24/7
- ◆ Фиксация заявок
- ◆ SMS-уведомления
- ◆ Прозрачные тарифы



ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Средние цены реализации на вторичном рынке **2 087\$ за м²** (без ремонта) vs 682\$ за м².

Средний период СМР 1 ЖК **18 месяцев.**

Х1.4 раза быстрее период окупаемости, чем в среднем по рынку.

Благодаря среднему показателю строительно-монтажных работ (СМР) – 18 мес., а также своевременной сдачи ЖК, у инвестора имеется возможность получения инвестиционной прибыли в 1,4 раза быстрее, чем в среднем по рынку.



