YANGI Baxan





Baxt

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В

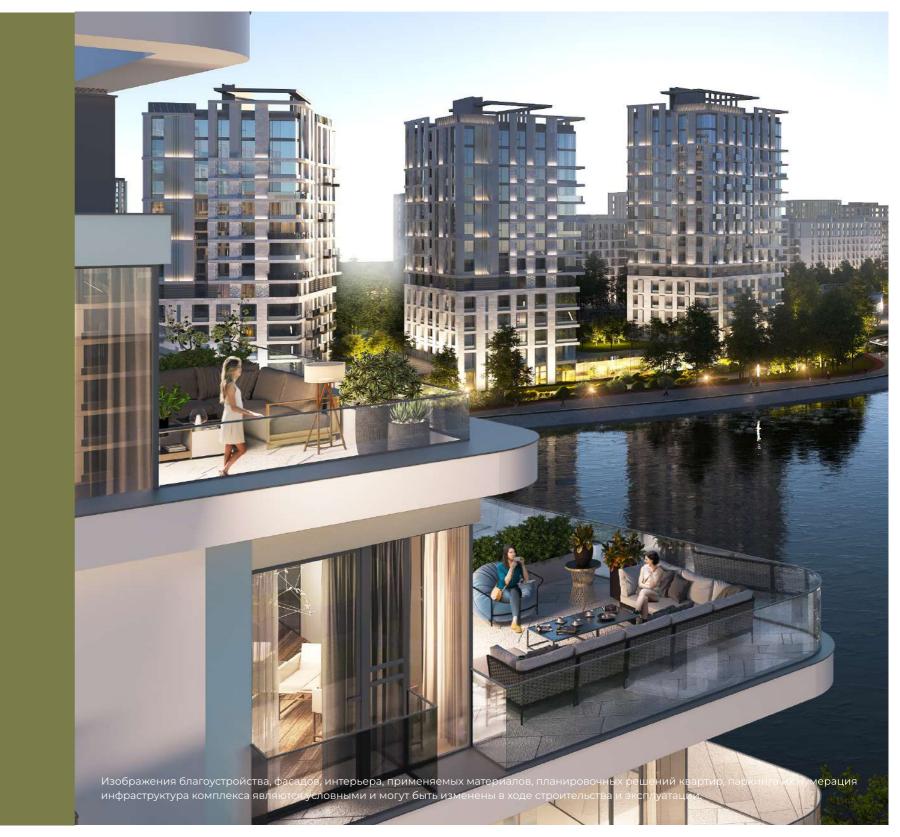
Sangi Bangi

NRG Yangi Baxt представляет собой уютные дома, окруженные зелеными аллеями.

Особенностью проекта является смешанное использование пространств с учетом формулы Live — Work — Play, включающей жилые здания, офисы, коммерческие и развлекательные заведения, оздоровительные и спортивные площадки.

Также проектом предусмотрены прогулочные аллеи, беговые дорожки, игровые площадки и зоны для воркаута.

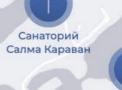
Центральным элементом квартала является озеро «Бахт», которое добавит свежести и прохлады жителям нового квартала. Вокруг озера будет созданы аллеи, где жители смогут расслабиться и насладиться природой.







Территория «Нового Ташкента»



Ташкентский гольф-клуб на озерах





Административный центр города

> Рабочий центр города

IN PROGRESS



yangi Baxt

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



Озеро и парк Бахт



Река Чирчик



Собственный ТРЦ



Ресторан с видом на озеро



Школы и детский садик



Тенистые аллеи



Спортивные площадки



Плейхабы







ТОРГОВО РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Ближе к концу строительства жилого квартала, будет построен Торгово - развлекательный центр, площадью 5 га, который станет его визитной карточкой и будет местом притяжения людей, разных возрастов и предпочтений в отдыхе







ШКОЛА РЯДОМ С ДОМОМ

Одним из важнейших преимуществ нашего жилого комплекса является наличие собственной школы на территории. Теперь ваши дети смогут учиться всего в нескольких шагах от дома, не тратя время на долгие поездки и утомительные маршруты.



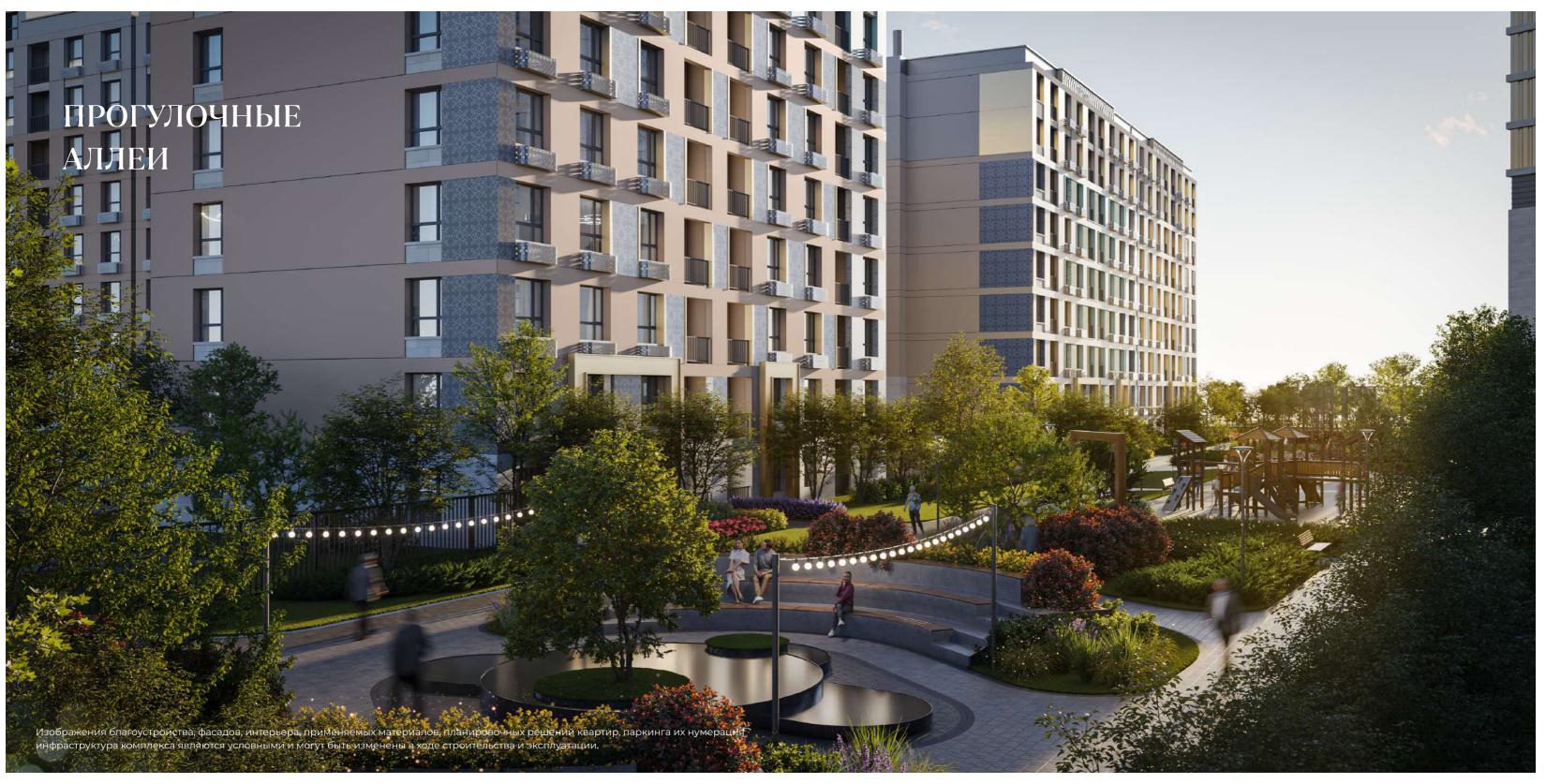


ЛИЧНЫЙ ВЫХОД К ОЗЕРУ И ПАРКУ БАХТ

Центральным элементом квартала является озеро «Бахт», которое добавит свежести и прохлады жителям нового квартала. Вокруг озера будет создан парк, где жители смогут расслабиться и насладиться природой.









ДИЗАЙН И АРХИТЕКТУРА

NRG Yangi Baxt станет одним из самых заметных проектов в Ташкенте благодаря использованию современных архитектурных тенденций и высоким стандартам качества.



Кирпичные межквартирные стены



Высота потолков 2.85 м



Межкомнатные стены из газоблока



Фасад из алюминиевых композитных панелей



Витражные, алюминиевые блоки



Первые этажи из кварцевого агломерата (искусственный камень)













НАПОЛНЕНИЕ ДВОРОВОГО ПРОСТРАНСТВА 1, 2, 3 ОЧЕРЕДИ

Двор в **NRG Yangi Baxt** это настоящая зона отдыха с завораживающими видами на природу в центре столицы, благодаря насыщенному озеленению.

Здесь у каждого жителя в независимости от возраста появится возможность вдохновляться, набираться сил и чувствовать атмосферу загородных красот в центре столицы и своём собственном дворе.



Авторский ландшафтный дизайн с насыщенным озеленением



Барбекю зона



Игровые зоны для детей



Дорожки для мам с колясками



Видеонаблюдение И охрана 24/7



Двор без машин





3 ОЧЕРЕДЬ













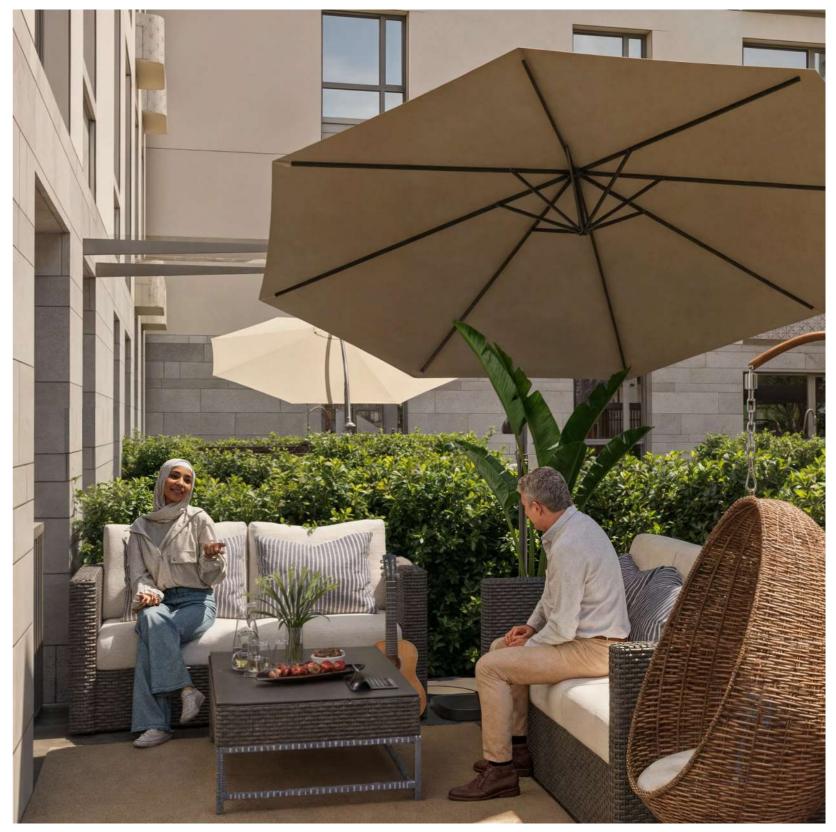




CITY HOUSE-KBAРТИРА СО СВОИМ ДВОРИКОМ

Для любителей частной дворовой территории - выход из гостиной прямо на зеленую лужайку своего заднего двора. Встречи с друзьями, посиделки в большом кругу семьи станут приятнее и разнообразнее. На территории хватит места и для собственной оранжереи, игр детей, барбекю









ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

При входе в холл вас встречает уютная зона ожидания для жителей и их гостей. Здесь вы найдете комфортные диванчики и кресла, окруженные декоративными растениями, где можно встретить курьера или удобно дождаться такси.

Интерьер холлов в ЖК выполнен с учетом авторского дизайна, основанного на светлых тонах и воплощенного при помощи натуральных материалов, таких как дерево, мрамор и гипсолит.

Пространство подчеркнуто ярким освещением и украшено декоративными элементами, включая картины, которые гармонично вписываются в общую концепцию ЖК. Такой дизайн холла не только придает ему стильный и современный вид, но и создает атмосферу презентабельности.

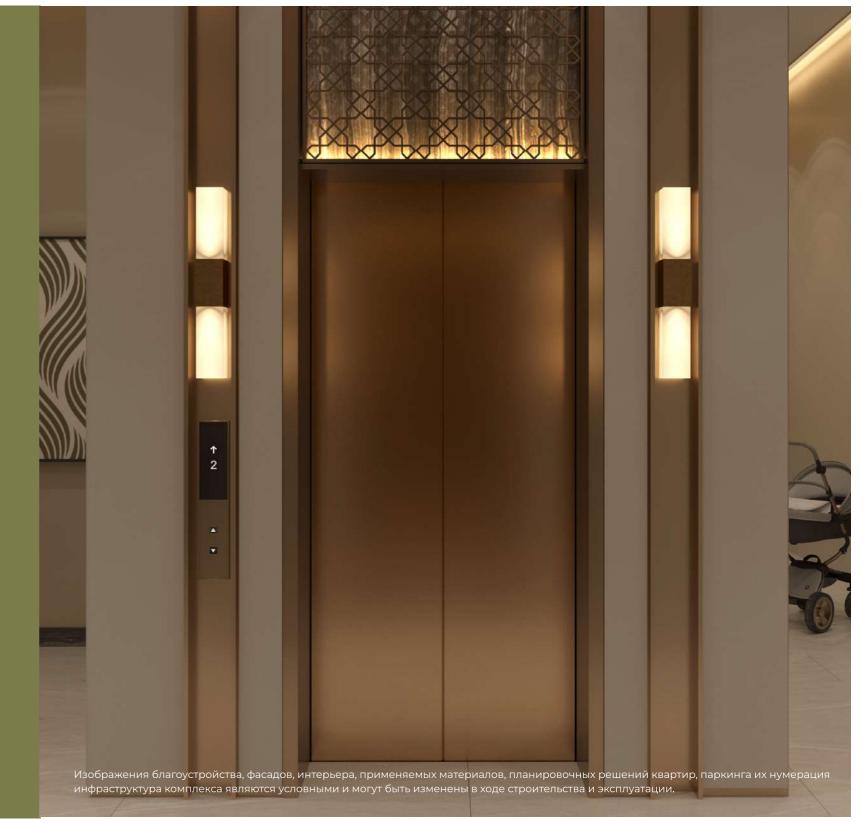
МДФ, Керамогранит, Портал из нержавейки

Лифты производства "AKFA BUILD" бренд "OSTEN"

B ЖК NRG Yangi Baxt установлены стильные LED светильники и бра, создающие уют и комфорт

Покраска стен Деруфа

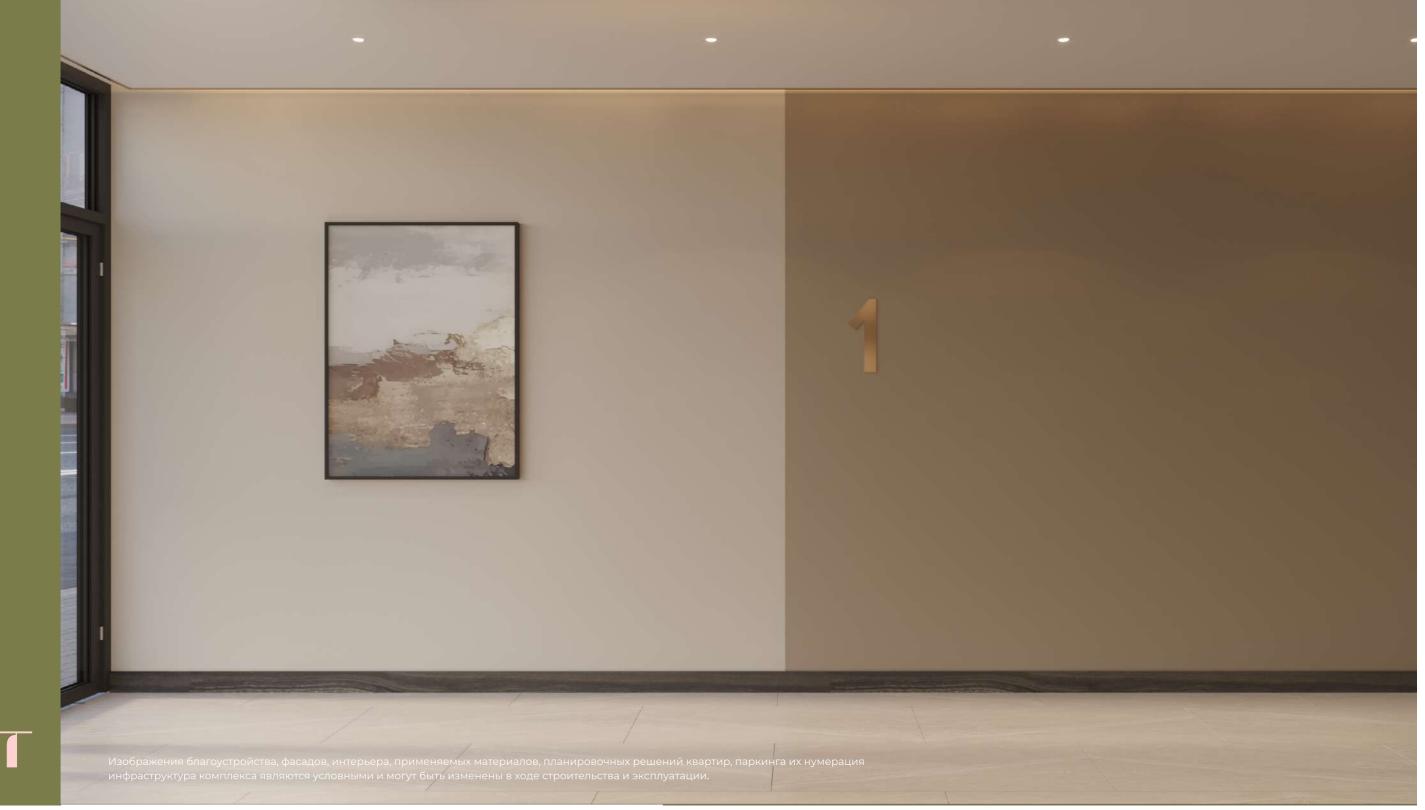




Baxt

YANGI Baxt

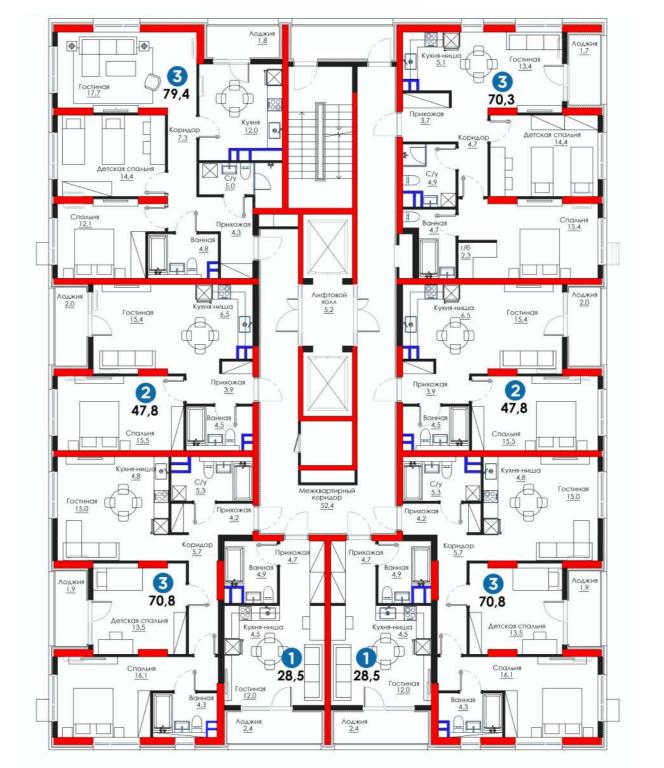
Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, <mark>плани</mark>ровочных решений квартир, паркинга их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



yangi Baxt







СРАВНЕНИЕ З И 1,2 ОЧЕРЕДЕЙ

3 очередь

Квартир 364 шт, на 3 башни

Высота потолков 2,85м

На 1 этаже имеется коммерция и жилье, высота 4,8 метра, есть возможность сделать антресольную планировку

Первая линия,

НЕТ подземного паркинга, есть наземные парковки, кол-во наземных 75 шт.

Закрытый двор

Вентилируемый Фасад

Доступ к Play Hub

1 и 2 очередь

Квартир 477 шт, на 10 блоков

Высота потолков 2,85м

На 1 эт. есть коммерция, высота 3,9 метра

Вторая линия

Закрытый двор

Подземный паркинг

Вентилируемый Фасад

Доступ к Play Hub

Изображения благоустройства, фасадов, интерьека, применяемых матерыалов, планировочных решения квартир, паркинга их нумераці инфраструктура комплекса являются условными й могут быть изменены в ходе стройтельства и эксплуатации.

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Valencia V8 электрозамок

Электронные замки – дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Биометрия (отпечаток пальца)



IP - Видеодомофон с Face ID

* Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Видеодомофон – прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителе й



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге.

*Приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для Вас, так и для окружающих.

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личной кладовой.

*Приобретается отдельно





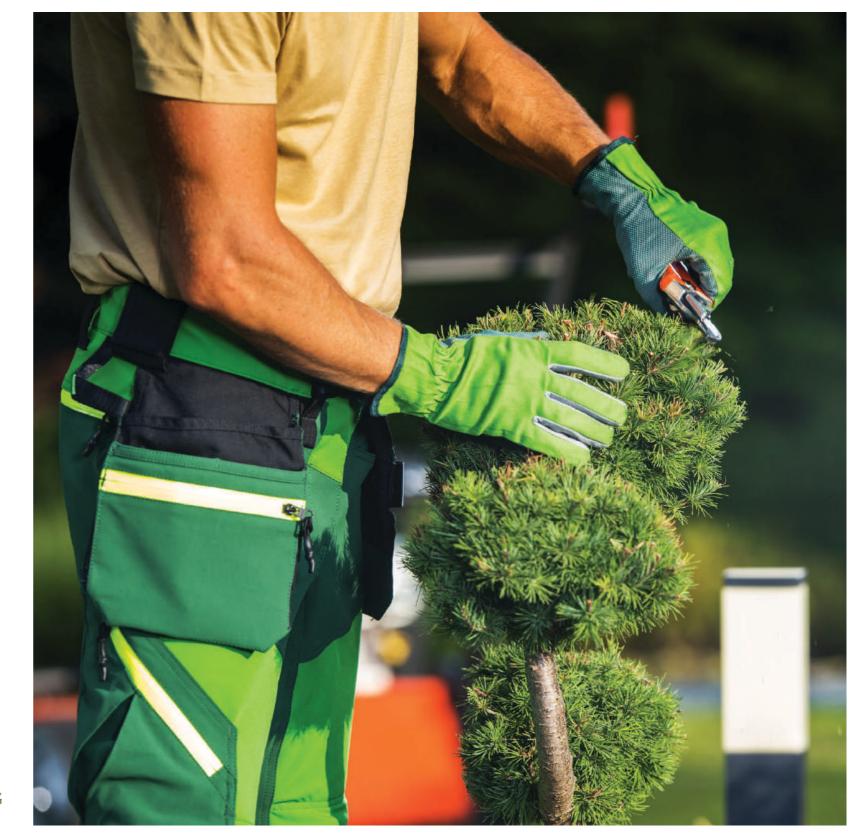
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



Мы работаем, чтобы вы отдыхали.

- Забота 24/7
- Собственный менеджер объекта
- · SMS-уведомления
- Прозрачные тарифы







ВАШИ ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Приобретайте недвижимость от NRG — получайте пассивный доход, сохраняйте и приумножайте свои накопления. Это надежный способ сберечь средства даже в кризисные моменты на рынке – повышение стоимости на жилье увеличит ваш капитал.





NRG Mirzo Ulugbek

+206%

Цена на старте

682\$/m²

Ср. цена на вторичном рынке с ремонтом

2 087\$/m²



NRG Oybek

+192%

Цена на старте

1 043\$/m²

Ср. цена на вторичном рынке с ремонтом

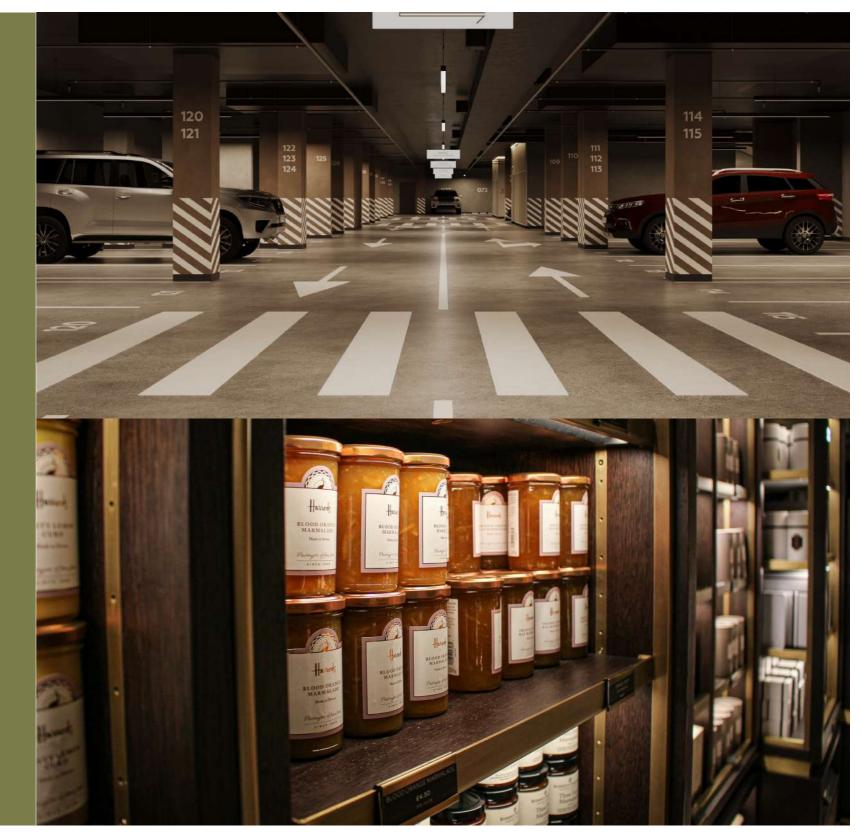
3 047\$/m²

СОМВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПАРКИНГ+КЛАДОВАЯ

Паркинг + кладовая от NRG Yangi Baxt!

Для вашего максимального удобства проект Yangi Baxt предлагает уникальное Combo предложение: Паркинг + кладовая. Это решение обеспечит удобное парковочное место для автомобиля и комфортное хранение личных вещей.

Предложение действует при 100% оплате





NRG CLUB

Уникальная программа лояльности для наших ценных клиентов, которые стали частью NRG семьи и обрели членство в престижном NRG Club!

Персональные карты, подписанные с заботой Мурадом Назаровым, уже доступны для вас в наших офисах продаж.

С этими картами вы получаете доступ к эксклюзивным привилегиям и имеете возможность увеличивать размер вашей индивидуальной скидки!

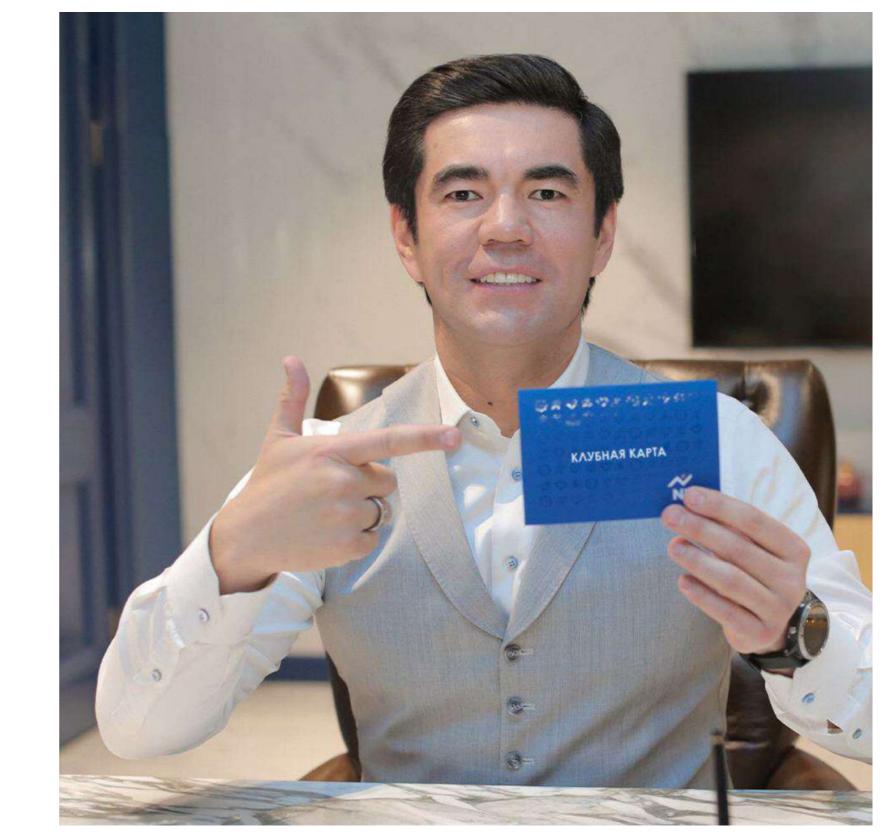
NRG Silver +2%.

NRG Gold +3%

NRG Platinum +4% NRG

NRG Diamond +6% NRG

Клубная карта NRG Club - применяется при 100% оплате



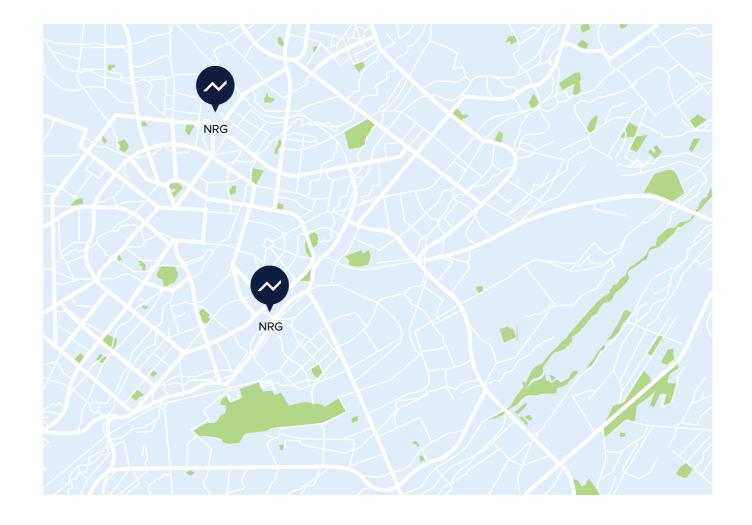
ОТДЕЛЫ ПРОДАЖ



г. Ташкент, ул. Ойбека 38а,

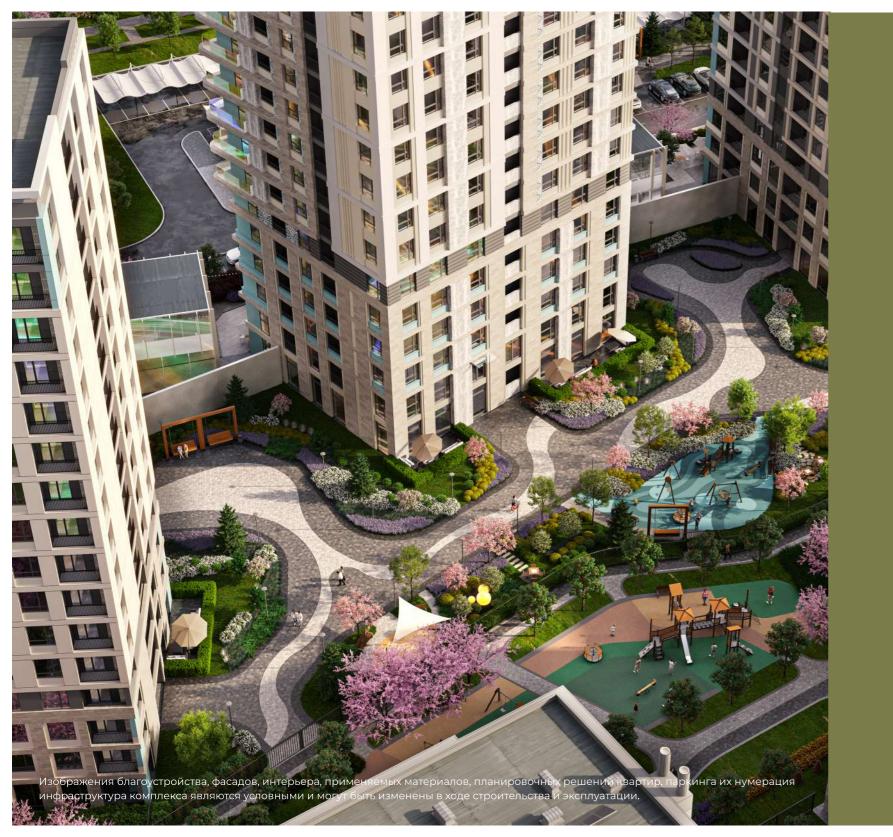
БЦ Авалон, 1-этаж

(Ориентир: Shox Med Centre)



Телефон: 1060 Caйт: www.u-nrg.uz E-mail: info@u-nrg.uz Facebook: NRG Uzbekistan Telegram: @nrguzb









Звуки жизни или 10 км от центра Ташкента B Yangi Baxt · 2024







2422

Скачать

Слушать

- Ветер Большого Чимгана
- 2 Звуки ручья в Сукоке
- 3 Лето в горах
- 4 Пение птиц в вишневом саду